

80 000 €

72 m²

4 pièces

Saint-Étienne



Nouveauté

Type d'appartement	Autre
Surface	72.00 m ²
Pièces	4
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Taxe foncière	700 €/an
Charges	170 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 125 A SAINT ETIENNE

Sur axe très passant , local à usage commercial de 72 m2 comprenant 2 salons et un bar , toilettes accès handicapés, 2 entrées , chaudière neuve gaz de ville .

Autorisation terrasse .

Possibilité rachat licence IV en sus

Bien vendu en copropriété

Nombre de lots : 16

Montant moyen de la quote part : 0€/an

Procédure en cours: non

Charges de copropriété : 170€/an

Taxe foncière 700€/an

Classe énergie D

Ce bien vous est proposé par un agent commercial au prix de 80 000€ TTC .

Honoraires charge vendeur.

Contactez Céline Charroin au 06.03.96.70.19

N°Siret 843 719 493 00010

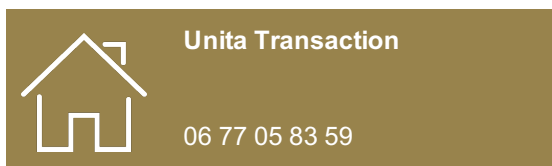
843 719 493 RSAC

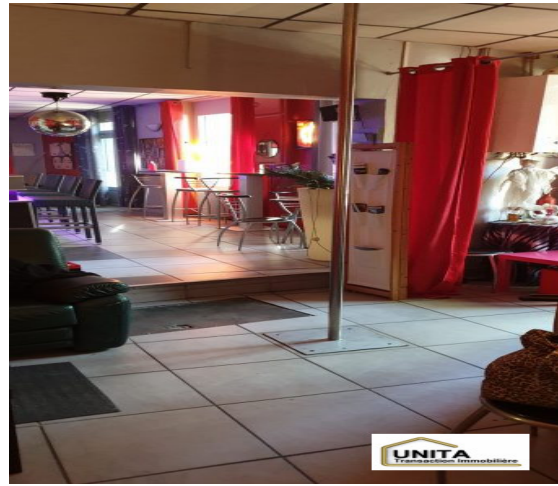
Carte professionnelle n°CPI 4202 2018 000 036 274

Mandat N° 125. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.unita-transaction.fr/page/nos-honoraires-fr_143.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Possibilité exposition extérieure
- Potentiel
- Transformable en habitation





SAS au capital de 500 € • SIRET 80812984500018 • TVA 65808129845 • Carte pro CP4202201800036274 délivrée par CCI LYON METROPOLE 0 • N° RCP 181447485 auprès de Gan assurances 8-10 rue d'astorg 75383 Paris
Document non contractuel